

CHAMBERÍ



FACTUM.
INVESTMENTS

CHAMBERÍ

FACTUM.
INVESTMENTS



Un barrio donde se disfruta un aire del pasado mezclado con modernidad estilo chic.

Calle Santa Engracia 96, Madrid.

Edificio con una mezcla de lo histórico y moderno que caracterizan al barrio de Chamberí.



158m²

Terreno

1,139m²

Superficie construida

9

Niveles

15

Deptos.

75.93m²

Área promedio



Planta ático
2 niveles

Departamento con rooftop privado
con piscina y terraza

Planta tipo
6 niveles
12 deptos.



Planta baja
1 depto. +
Estudio profesional

Sótano
Co-work, gimnasio, lockers







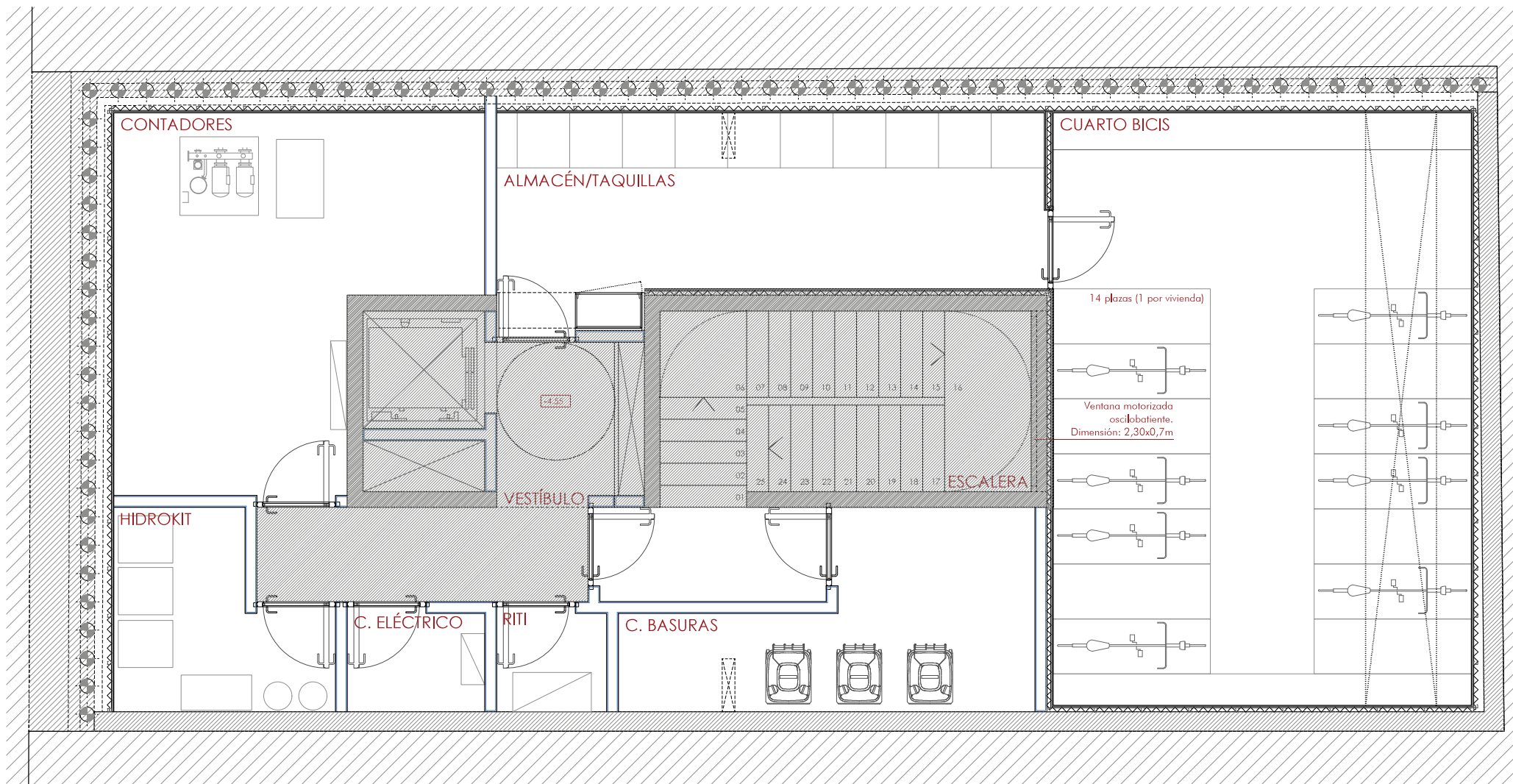
Sótano

Áreas comunes

Lockers

Gimnasio

Área de co-work



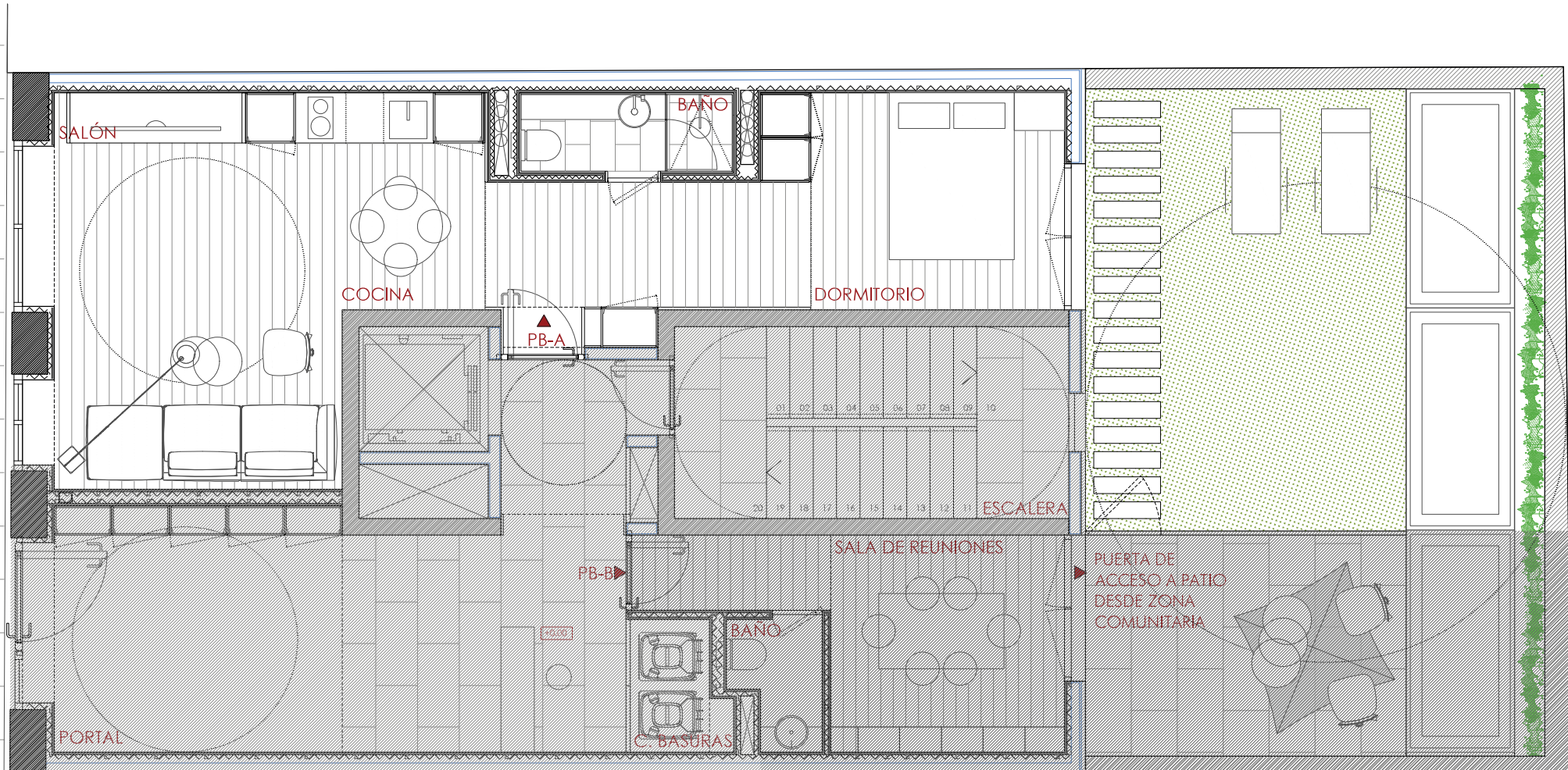
**Planta
baja**
1 nivel
1 depto.

106.32m²
74.51m²+31.81m² terraza
Área

1
Recámaras

1
Baños

834,024€
9,224€/m²
Precio



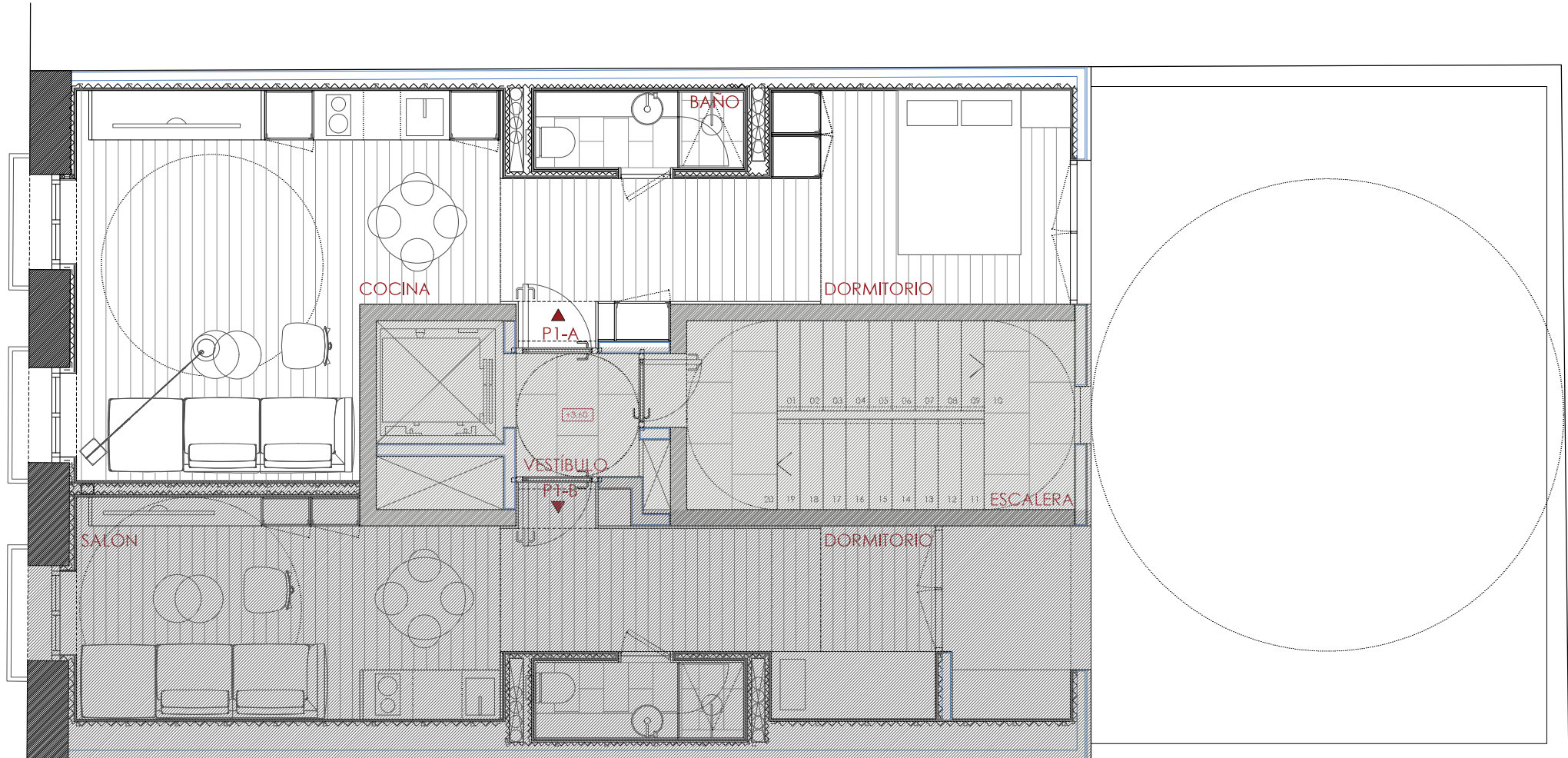
Planta 1
Tipo A
1 nivel
2 deptos.

74.51m²
Área

1
Recámaras

1
Baños

711,921€
9,555€/m²
Precio



Planta 1
Tipo B

59.46m²

54.34m²
5.12m² terraza
Área

1

Recámaras

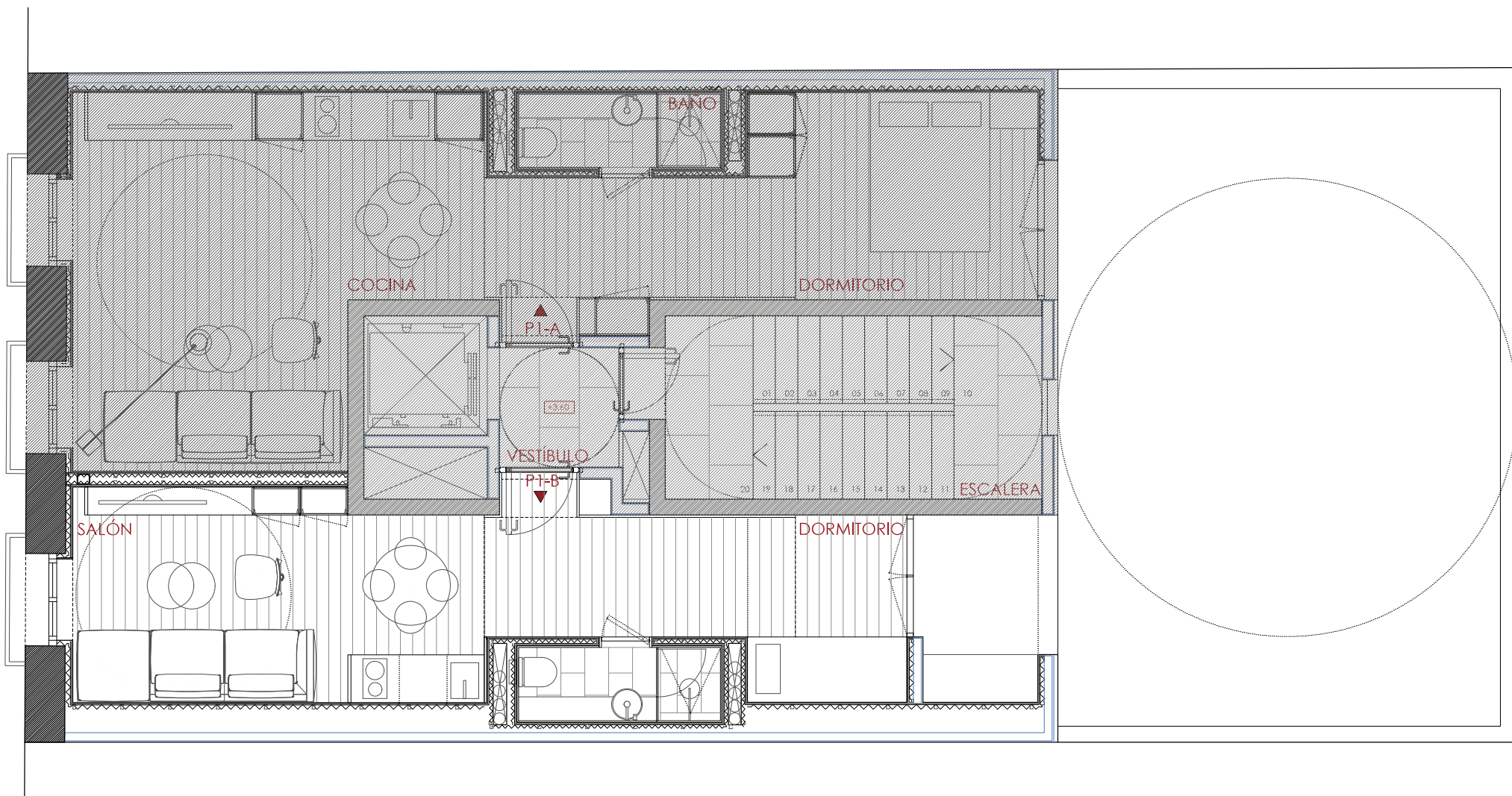
1

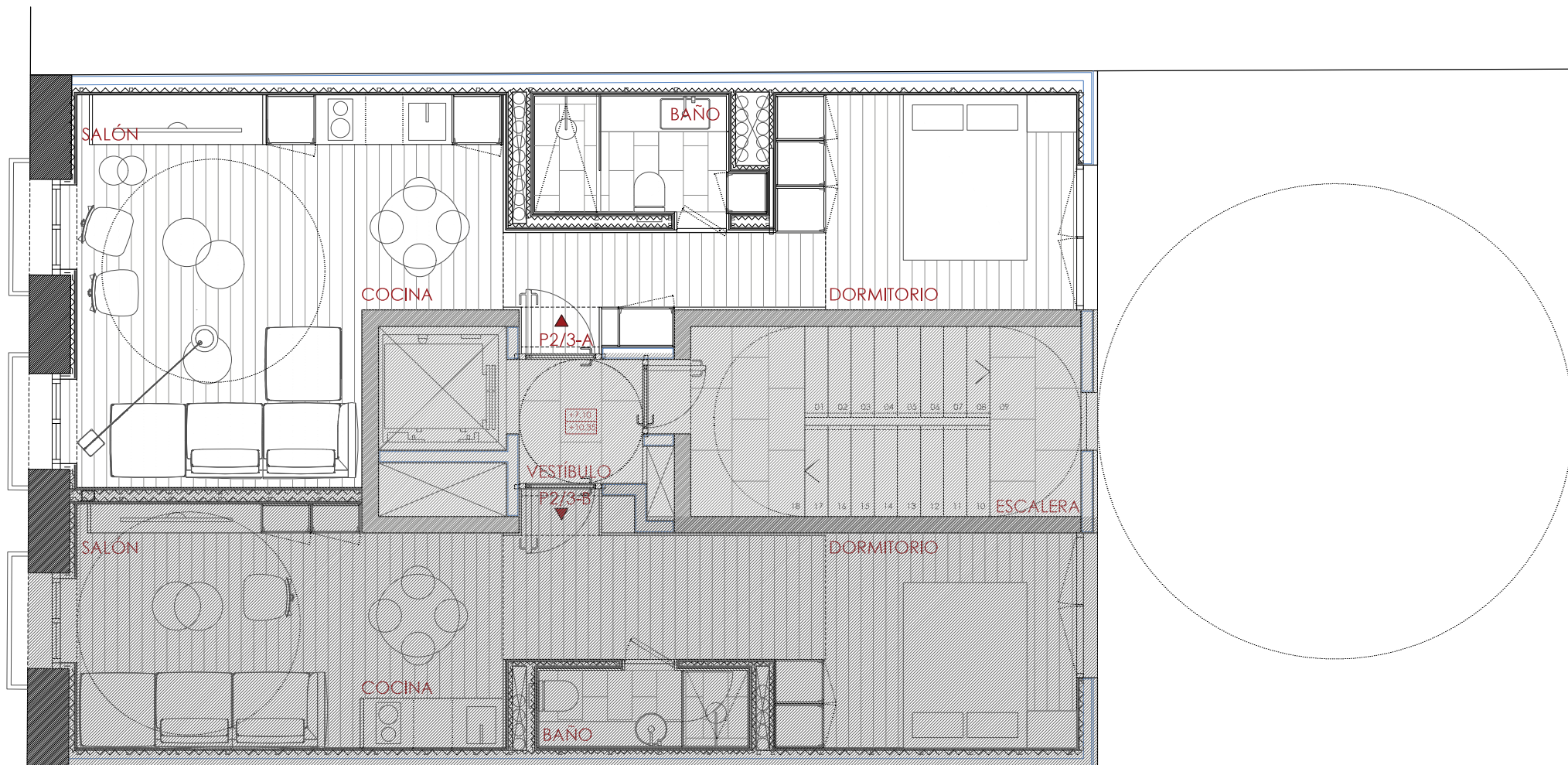
Baños

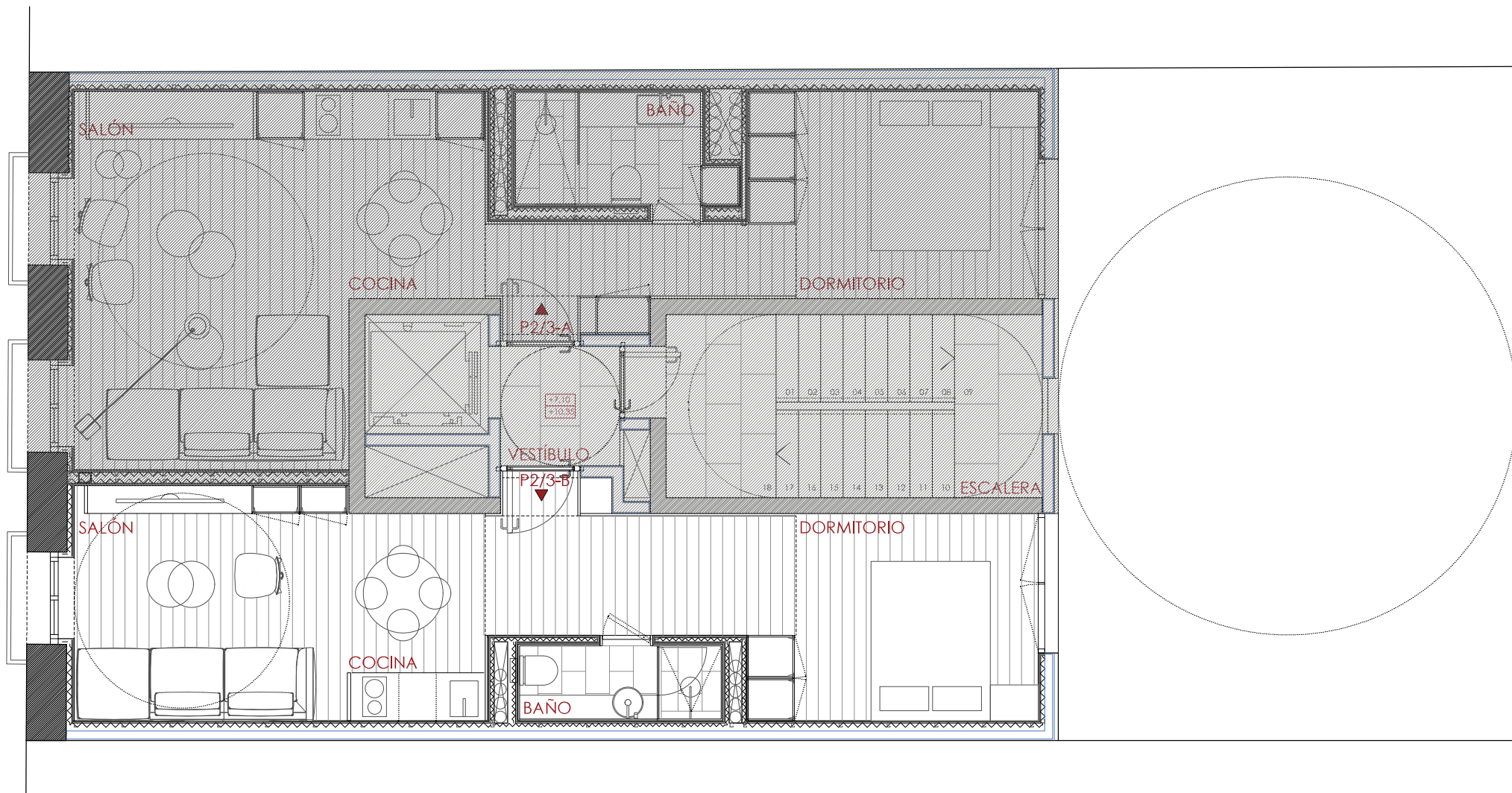
568,123€

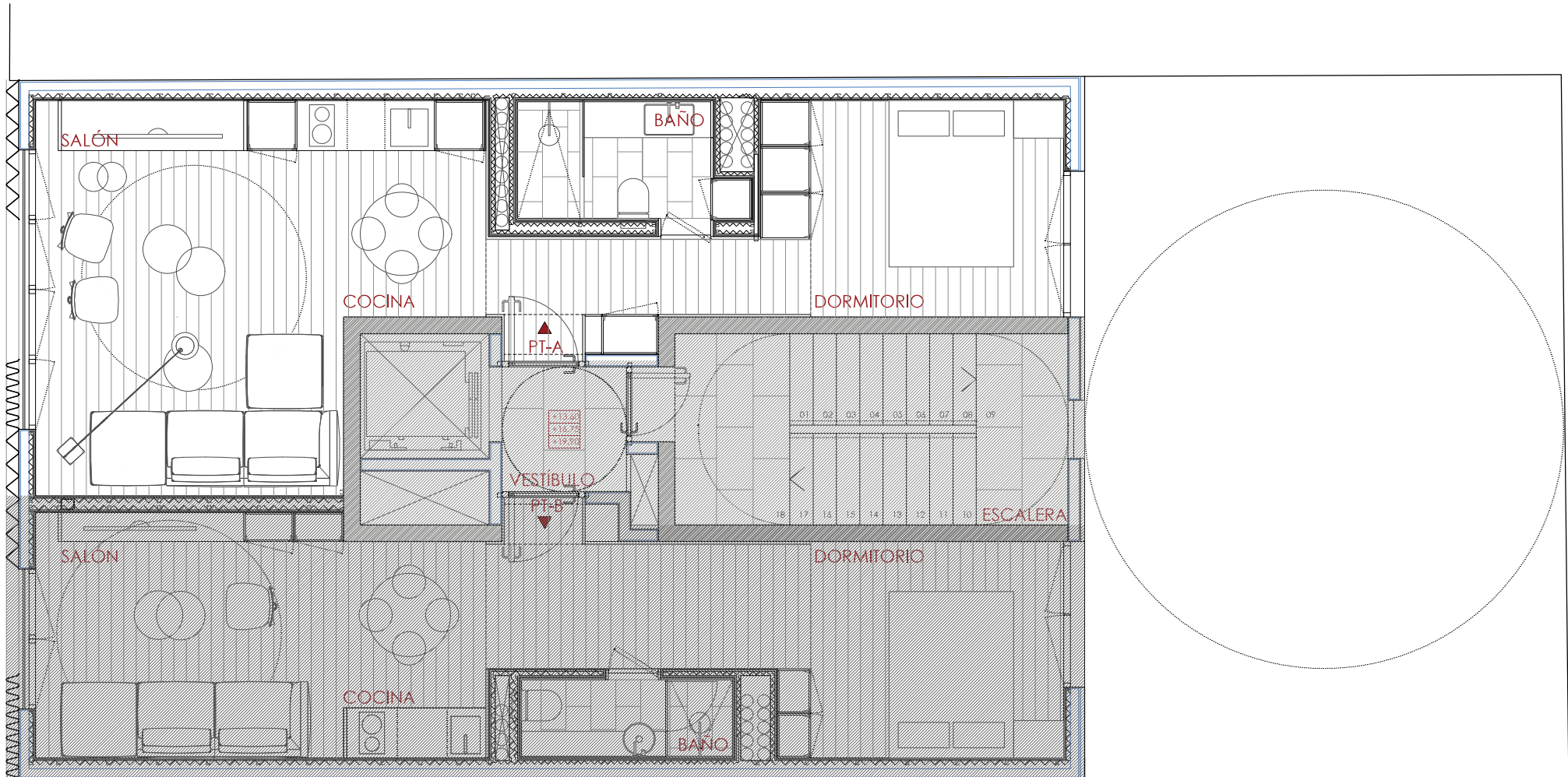
9,555€/m²

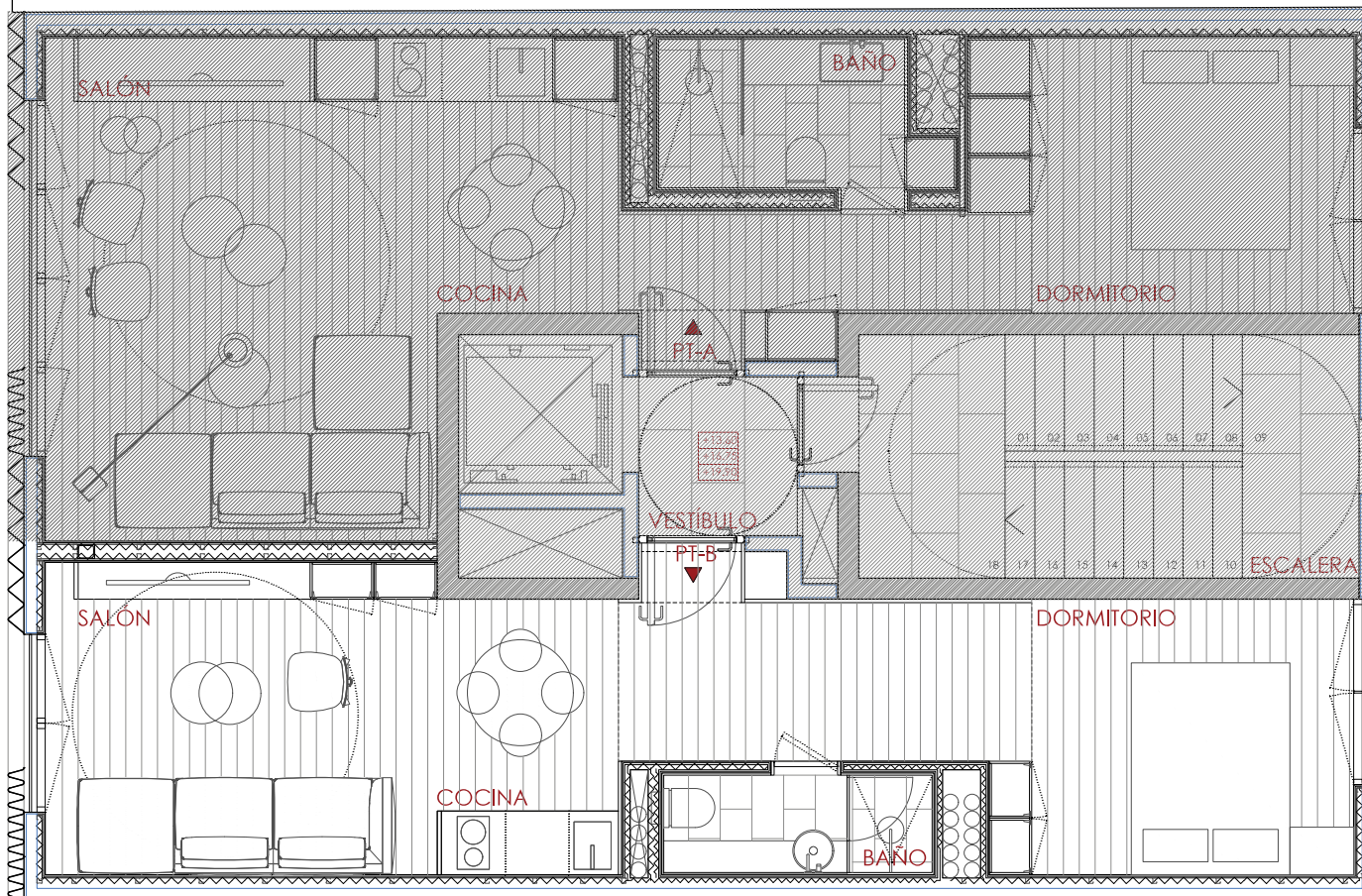
Precio











**Planta
Ático**

2 niveles

175.01m²

98.09m²+76.92m² terraza

Área

2

Recámaras

2

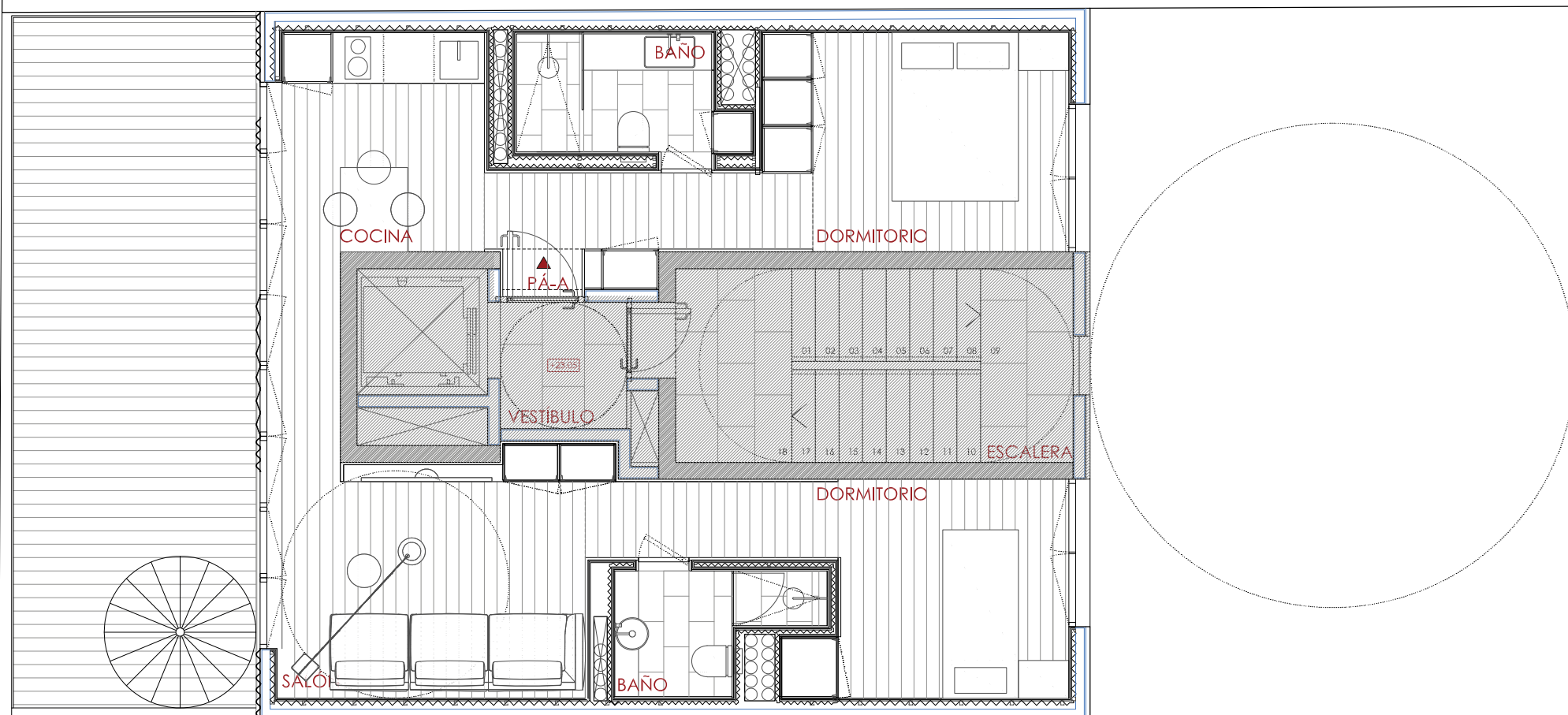
Baños

1,681,861€

12,317€/m²

Precio

Nivel 1



**Planta
Ático**
2 niveles

175.01m²
98.09m²+76.92m² terraza
Área

2
Recámaras

2
Baños

1,681,861€
12,317€/m²
Precio

Nivel 2

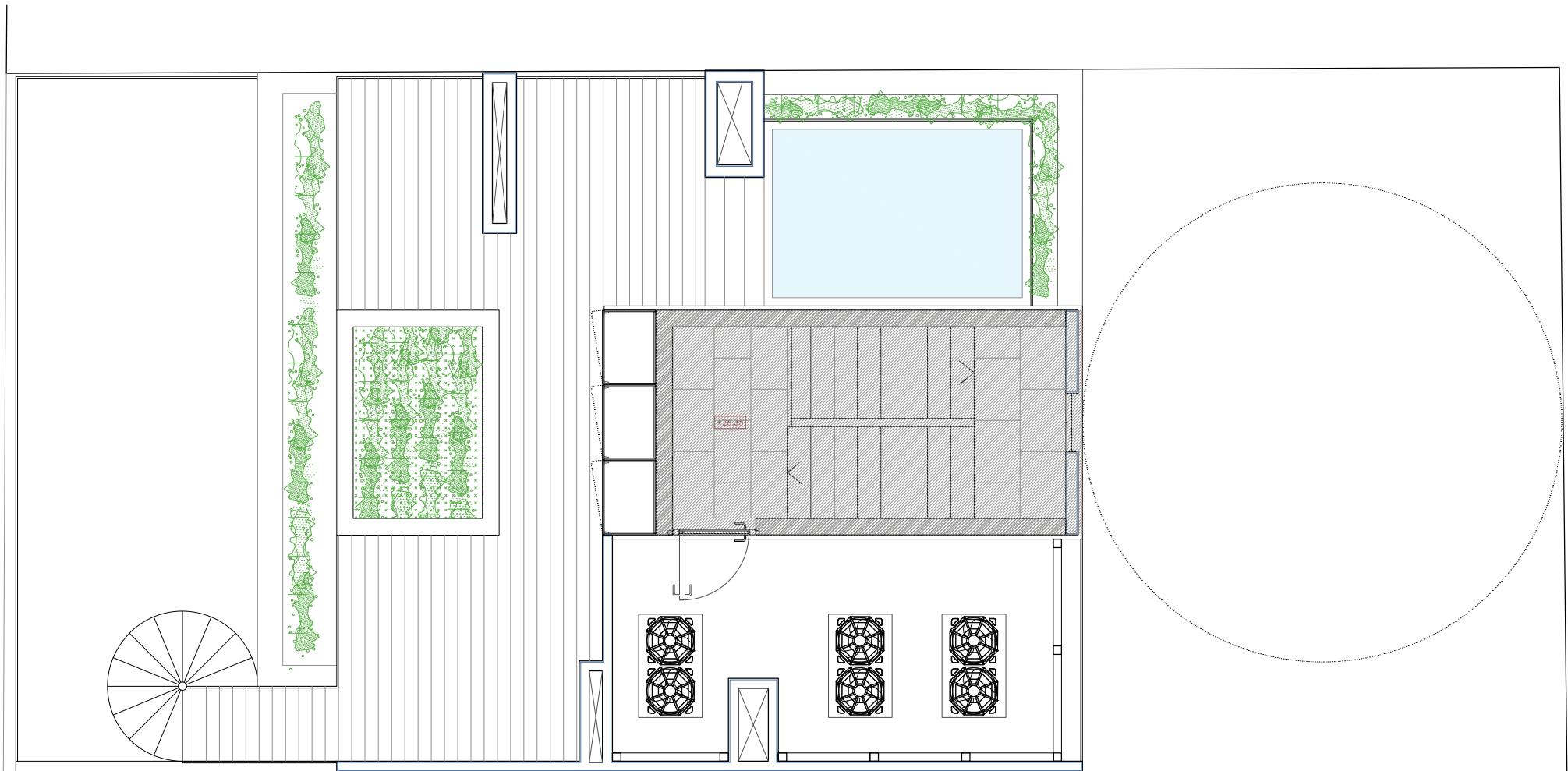


Tabla de precios

Depto.	M ²	M ² terraza	M ² TOTAL	€/M ²	TOTAL
Ático	98.09	76.92	175.01	12,316.81 €	1,681,960.85 €
6°B	62.52	0	62.52	10,496.05 €	656,213.20 €
6°A	74.72	0	74.72	10,496.05 €	784,265.04 €
5°B	62.52	0	62.52	10,307.78 €	644,442.56 €
5°A	74.72	0	74.72	10,307.78 €	770,197.51 €
4°B	62.52	0	62.52	10,213.65 €	638,557.24 €
4°A	74.72	0	74.72	10,213.65 €	763,163.74 €
3°B	62.48	0	62.48	9,742.97 €	608,740.92 €
3°A	74.51	0	74.51	9,742.97 €	725,948.88 €
2°B	62.48	0	62.48	9,601.77 €	599,918.59 €
2°A	74.51	0	74.51	9,601.77 €	715,427.88 €
1°B	54.34	5.12	59.46	9,554.70 €	568,122.61 €
1°A	74.51	0	74.51	9,554.70 €	711,920.88 €
Estudio profesional	20.98	16.96	37.94	9,193.92 €	270,852.80 €
B°A	74.51	31.81	106.32	9,224.40 €	834,023.89 €

CHAMBERÍ



FACTUM. INVESTMENTS

lfg@factum.investments
rnr@factum.investments

www.factum.investments